

Quesito n.1

Buongiorno Vi scrivo per richiederVi se possiamo partecipare come azienda solamente per la sessione OS28, ed essendo l'importo dedicato inferiore ai 150.000,00 € se è possibile anche senza attestazione SOA ma con i requisiti solitamente richiesti.

Risposta al Quesito n.1

L'importo dei lavori riconducibili alla categoria OS 28 è pari a € 151.421,08 ed è indicata in bando come opera scorporabile non subappaltabile.

Detti lavori vanno assunti ed eseguiti da una impresa in possesso della attestazione SOA in categoria OS 28 per importo adeguato o da una impresa in possesso della attestazione SOA in categoria OG 11 per importo adeguato.

Quesito n.2

Buongiorno, formuliamo la presente per chiedere due chiarimenti in merito alla gara dei lavori in oggetto:

- Siamo in possesso della categoria OG1 classifica VIII ma non possediamo la OS 13, quindi vorremmo sapere se essendo scorporabile può rientrare nella categoria OG1 ed essere subappaltata al 30%
- Riguardo al deposito cauzionale, rileviamo un errore nell'importo da voi indicato di € 96.050,19 che corrisponde al 4% dell'importo a base d'asta e non al 2% come dovrebbe essere nel rispetto dell'art. 93 del D.Lgs.50/2016.

Risposta al Quesito n.2

La categoria OS 13 (categoria SIOS ex art. 2 del decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248) di importo pari a € 331.992,21 è indicata in bando come opera scorporabile e subappaltabile max 30%.

Detti lavori vanno assunti ed eseguiti da una impresa in possesso della attestazione SOA in categoria OS 13 per importo adeguato; occorre, pertanto, un obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I.

In merito all'importo della cauzione provvisoria si riporta il comma 1 dell'art.93 del d.lgs. 50/2016 che dispone:

"1. L'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Al fine di rendere l'importo della garanzia proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto del contratto e al grado di rischio ad esso connesso, la stazione appaltante può motivatamente ridurre l'importo della cauzione sino all'1 per cento ovvero incrementarlo sino al 4 per cento."

Quesito n. 3

Buongiorno,

si chiede con la presente se è previsto un termine ultimo per inoltrare la richiesta per effettuare la presa visione dei luoghi interessati dalla procedura in oggetto.

Risposta al quesito n. 3

Non è previsto un termine ultimo per inoltrare la richiesta per effettuare la presa visione dei luoghi.

Quesito n. 4

Buongiorno,

la presente per richiedere se sia possibile equiparare le categorie OS28 e OS30 con la categoria OG11, ai fini della costituzione di ATI

Risposta al quesito n. 4

Ai sensi dell'art. 3, comma 2 del decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, il concorrente in possesso della attestazione SOA in categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Quesito n. 5

"in riferimento alla relazione "materiali rinnovabili", presente nel capitolo 18 del disciplinare di gara, si chiede di precisare il valore specifico del peso dell'edificio complessivo con le specifiche percentuali dei singoli elementi e materiali, al fine di poter dimostrare con calcoli oggettivi, la percentuale totale dei materiali rinnovabili che si intendono offrire".

Risposta al Quesito n. 5

"Si specifica che essendo la natura del lavoro una riqualificazione di edificio esistente e non una realizzazione di nuovo edificio la frase riportata alla seconda riga del punto 2.6.4 dei C.A.M. (Criteri Ambientali minimi) approvati con il DM dell'11 gennaio 2017, allegato 2: "...sul **totale dell'edificio** escluse le strutture portanti" va intesa nel modo seguente: "...sul **totale delle lavorazioni oggetto del presente appalto**, escluse le strutture portanti".

A tal proposito dai documenti progettuali di gara scaricabili denominati "Computo Metrico" e "Computo Metrico Estimativo" ci sono gli estremi per calcolare le quantità totali dei singoli elementi e materiali.

Ciò premesso, si rendono scaricabili anche la documentazione aggiuntiva denominata "Stime Lavori" (riasuntive dei Computi), suddivise sempre in opere Architettoniche, Strutturali, Elettriche e Fluidomeccaniche."

I documenti "Stime Lavori" sono scaricabili [cliccando qui](#).

Quesito n. 6

In riferimento ai lavori in oggetto indicati, la sottoscritta Impresa inoltra richiesta di sopralluogo come Capogruppo-Mandatario di un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese; a tale proposito, si chiede se la scrivente debba presentarsi al sopralluogo anche con le deleghe delle imprese mandanti.

Risposta al Quesito n.6

In caso di raggruppamento costituito o costituendo, in base alla lex specialis di gara, la ricognizione dei luoghi deve essere effettuata da uno qualsiasi dei membri, senza la necessità di deleghe/mandati conferiti/e dagli altri componenti il raggruppamento

Quesito n. 7

Buongiorno,

la scrivente impresa possiede la cat. OG1 in class VIII e la Cat. OG11 in class VI. Appurato che le categorie OS28 ed OS30 possano essere eseguite dal concorrente con possesso della Categoria OG11; si chiede, se per quanto riguarda la Cat. OS13 questa possa rientrare nella Cat. prevalente OG1 con il solo limite di subappaltabilità del 30%, oppure qualora non posseduta bisogna obbligatoriamente partecipare in Associazione con Impresa in possesso della Cat. OS13.

Risposta al quesito n. 7

Qualora il concorrente non possieda la attestazione SOA in categoria OS 13 è tenuto a partecipare in ATI con Impresa in possesso della Cat. OS13 per classifica idonea.

Quesito n. 8:

“Abbiamo scaricato la risposta al quesito 5 inerente il peso dell'edificio, ma detta risposta non chiarisce in modo inequivocabile il peso dell'edificio e delle lavorazioni escluse le strutture portanti. Si richiede pertanto di trasmettere faq specifica, chiedendo:

1. *“In relazione alla richiesta circa la migioria dei materiali rinnovabili, si richiede di mettere a disposizione dei partecipanti il Protocollo Itaca ovvero altra documentazione prodotta dai progettisti in modo che tutti i partecipanti abbiano a disposizione un peso univoco del totale delle lavorazioni escluse le strutture portanti, in modo da poter oggettivamente rispondere sia al punto 2.6.4 dei CAM sia alla migioria richiesta.”;*

Nostra risposta 8.1:

“Si precisa che il progetto non si pone come obiettivo il conseguimento del Protocollo Itaca.

Per il resto si ritiene già sufficiente quanto risposto precedentemente per il quesito n.5, precisando quanto segue: si lascia ai partecipanti la quantificazione del peso totale delle lavorazioni oggetto di appalto (escluse le strutture portanti), utilizzando la documentazione scaricabile. Tale peso dipende dalla configurazione offerta dal partecipante.

Si ricorda che, in fase di esecuzione, l'offerente presenterà la documentazione comprovante la rispondenza dei materiali utilizzati a quanto dichiarato”.

2. *“In relazione alla vostra risposta al quesito n.5, si sta provvedendo alla quantificazione del peso sul totale delle lavorazioni riferito al file "stime lavori" messo a disposizione. Le voci a corpo ovvero ad esempio la voce n.136 AR.01, come dev'essere quantificata? ovvero lasciando libertà interpretativa*

ai concorrenti si segnala la possibilità di non ricevere riferimenti univoci tra le varie offerte e quindi difficoltà oggettiva nel confrontare le singole offerte.

Nostra risposta 8.2:

R: La voce richiamata come esempio nel quesito è riferita alla fornitura di un prodotto prefabbricato. Il partecipante, salvo restando i livelli prestazionali minimi richiesti in Capitolato, da garantire comunque (come per tutti gli altri materiali), può chiedere al produttore del manufatto i valori in percentuale di materiale derivante da materie prime rinnovabili utilizzate”.

Quesito n. 9

Buongiorno, nel Disciplinare di gara si indica il numero di 10 cartelle formato A3 (sola facciata) quale limite di pagine tassativo per la maggior parte delle relazioni. A ciò si aggiungono per gli allegati 5 cartelle formato A3 (sola facciata). Considerando che il limite è definitivo tassativo e non verranno prese in considerazione cartelle eccedenti, si chiede se:

a) oltre a carattere (Arial pt 11) e interlinea (1,5), siano definiti dei limiti massimi di battute per pagina;

b) sia possibile redigere la relazione in formato A4 ; in tal caso se sia valida l'equivalenza per cui a ogni cartella A3 sola facciata ne corrisponda una A4 fronte retro oppure sia valida l'equivalenza per cui alle 10 cartelle A3 sola facciata ne corrispondano 20 cartelle A4 sola facciata".

RISPOSTA al Quesito n. 9

per il punto a): non ci sono limiti massimi di battuta per pagina.

per il punto b): non è possibile redigere le relazioni in formato A4.