

**U.S. ALESSANDRIA CALCIO 1912 S.R.L**

ALESSANDRIA - VIA BELLINI, 5

NUM. ISCR. REG. IMPR. / P. IVA / COD. FISC. 02008480069

CAPITALE SOCIALE I.V. € 100.000,00

NR. AL REA 218473

Oggetto: procedura di gara per l'affidamento mediante procedura aperta dell'appalto di lavori, ex art.59, comma 1, terzo periodo, d.lgs. 50/16, di riqualificazione statica e funzionale dello Stadio "G. Moccagatta" sito in Alessandria – aggiudicazione in favore del concorrente: ATI CS Costruzioni s.r.l. – Isocell Precompressi s.p.a.

Amministratore Unico della U.S. Alessandria Calcio 1912 S.r.l.

Premesso che con deliberazione n. 303/16100-453 del 17 novembre 2016 e n. 103/303/453/16100 del 24 novembre 2016 il Comune di Alessandria si è determinato ad affidare in concessione alla U.S. Alessandria Calcio 1912 S.r.l. l'uso e la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Stadio G. Moccagatta sino al 31 dicembre 2027, e comunque sino al termine di scadenza eventualmente prorogato per la necessità di rideterminare le condizioni di equilibrio economico finanziario individuate nel PEF, avuto riguardo all'esigenza che sulla medesima infrastruttura vengano realizzate opere di restauro e ristrutturazione e nella considerazione che concessionaria è la Società titolare della squadra locale di calcio in cui la collettività locale si identifica e che milita in una serie professionistica che maggiormente sollecita l'utilizzo della struttura presso la collettività locale;

premesso che nella convenzione per l'affidamento dell'uso e la gestione comprensiva delle opere di manutenzione straordinaria e di interventi programmati dell'impianto sportivo predetto, stipulata in data 22 dicembre 2016 fra il Comune di Alessandria e la U.S. Alessandria Calcio 1912 S.r.l., è previsto, tra l'altro, che la concessionaria dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di riqualificazione statica e funzionale dello Stadio "G. Moccagatta" a mezzo di soggetti qualificati selezionati nel rispetto dei principi dell'ordinamento vigente e delle disposizioni applicabili in materia di contratti pubblici e a mezzo di adeguata procedura di evidenza pubblica, da espletarsi nei più brevi termini di legge;

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

premesso che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori consistenti nell'intervento di riqualificazione statica e funzionale dello Stadio "G. Moccagatta" sito in Alessandria, Spalto Rovereto (di proprietà della Città di Alessandria e concesso alla U.S. Alessandria Calcio 1912 S.r.l.), quali risultanti dal progetto esecutivo redatto in conformità all'art. 23, comma 8, D.Lgs. 50/16 e artt. 33 e ss D.P.R. 207/10, dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara;

premesso che:

- alla scadenza fissata dal bando di gara delle ore 12:00 del 23 marzo 2017 sono pervenute otto offerte da parte dei concorrenti;
- in data 23 marzo 2017, ore 15:00 si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa (busta "a") delle offerte pervenute. Nel corso di detta seduta è stato escluso il concorrente A.T.I. Boggeri s.p.a.-R.S. Service s.r.l. per mancanza di un requisito necessario di ammissibilità ed è altresì emersa la necessità di attivare il subprocedimento di soccorso istruttorio nei confronti del Consorzio Nazionale Cooperativa produzione Lavoro Ciro Menotti s.c.p.a. consorziato con Viridia soc.coop, (successivamente ammesso come da verbale della seduta del 30 marzo 2017), mentre per i restanti concorrenti è stata accertata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata;
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'U.S. Alessandria Calcio 1912 s.r.l. è stata nominata, la Commissione Giudicatrice composta dall'ing. Marco Pellochiù (Presidente), ing. Andrea Conci (Componente) e arch. Emanuele Loglisci (Componente), che nel corso di alcune sedute riservate ha valutato l'offerta tecnica (con esclusione della Relazione Materiali Rinnovabili) e assegnato i relativi punteggi che sono stati comunicati nel corso della seduta pubblica del 13/04/2017;
- nel corso della medesima seduta del 13/04/2017 si è provveduto all'apertura delle buste contenenti le Relazione Materiali Rinnovabili e delle buste delle offerte economiche al termine della quale la Commissione ha determinato la graduatoria provvisoria come raffigurata nell'allegato 3 del verbale stesso, dando lettura delle posizioni dei concorrenti e in particolare delle prime tre posizioni, ossia:
  1. C.S. Costruzioni – Isocell: 86,884 punti (56,884 per la parte tecnica e 30,00 per la parte economica)
  2. Kostruttiva – Consorzio Stabile Coseam: 86,328 punti (62,066 per la parte tecnica e 24,262 per la parte economica)
  3. Capra & ATI: 85,528 punti (70 punti la parte tecnica e 15,528 per la parte economica);
- la Commissione nel corso della stessa seduta ha poi valutato se, dal punto di vista tecnico, vi fossero situazioni di anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 3 D.Lgs. 50/2016, come richiamato dal paragrafo 7 del Disciplinare di gara ("Anomalia dell'offerta"), ossia valutazioni pari o superiori ai 4/5 rilevando che con riguardo alle offerte dei concorrenti C.S. Costruzioni – Isocell e Kostruttiva – Consorzio Stabile Coseam, sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara;
- il RUP ha conseguentemente proceduto con nota del 13/04/2017 a richiedere ai citati concorrenti le spiegazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché le giustificazioni relative al valore delle prestazioni proposte nella offerta tecnica in rapporto al valore economico dell'appalto;
- con nota del 28/04/2017 è stata presentata richiesta alla Commissione Giudicatrice ex art. 77 d.lgs. 50/16 di svolgere la funzione di supporto/ausilio al RUP ai fini della verifica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 3, del d.lgs. 50/16;



- la Commissione Giudicatrice si è riunita in data 1/05/2017 e in data 2/05/2017 per procedere con l'attività di verifica della sostenibilità della documentazione giustificativa presentata e ha concluso i lavori con una Relazione riservata trasmessa al RUP in data 2/05/2017;
- il RUP ha consegnato alla Commissione Giudicatrice in data 3/05/2017 la Relazione sull'esame dei giustificativi presentati dall'ATI CS Costruzioni s.r.l. – Isocell Precompressi s.p.a. e dall'ATI Kostruttiva – COSEAM Italia spa con cui ha ritenuto che i contenuti delle giustificazioni prodotte dall'ATI CS Costruzioni s.r.l. – Isocell Precompressi s.p.a. ed i contenuti delle giustificazioni prodotte dall'ATI Kostruttiva – COSEAM Italia spa siano tali da consentirgli di esprimere il giudizio di non anomalia ritenendo le stesse nel loro complesso sostenibili;
- nel corso della seduta pubblica del 3/05/2017, vista la suindicata Relazione del RUP del 3/05/2017, la Commissione Giudicatrice ha confermato la graduatoria già formulata nella precedente seduta del 13/04/2017 ed ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'ATI CS Costruzioni s.r.l. – Isocell Precompressi s.p.a.

considerato che, con determina dirigenziale n. 1322 del 5 maggio 2017, trasmessa alla stazione appaltante in pari data, il RUP ha fatto propria ed approvato la proposta di aggiudicazione a favore dell'ATI CS Costruzioni s.r.l. – Isocell Precompressi s.p.a. contenuta nel verbale della Commissione giudicatrice, dando atto che sono stati avviati sull'operatore economico risultato primo classificato e sul secondo classificato i controlli per la verifica del possesso dei requisiti ex art.80 del D. Lgs. n.50/2016;

rilevato che con nota a mezzo pec in pari data, il RUP ha comunicato alla stazione appaltante che, nel corso della verifica del possesso dei requisiti, il controllo dei requisiti di regolarità fiscale relativa a Isocell Precompressi s.p.a. ha dato “esito negativo – la posizione è risultata irregolare”, come da comunicazione dell'Agenzia delle Entrate del 3 maggio 2017;

rilevato, altresì, che, sulla base delle indicazioni riportate in calce alla predetta comunicazione dell'Agenzia delle Entrate e delle istruzioni impartite da ANAC con deliberazione n.157 del 17.2.2016 e relativi allegati, con comunicazione a mezzo pec in data 5 maggio 2017 la stazione appaltante ha rappresentato al predetto operatore economico la facoltà di presentare apposita istanza presso l'Agente della riscossione territorialmente competente, allegando copia del predetto esito negativo, nonché eventuale documentazione o informazioni in suo possesso che, con riguardo alla data di elaborazione dell'esito stesso, potessero comprovare un eventuale diverso esito, specificando come, nell'ipotesi di rilascio da parte dell'Agente della riscossione territorialmente competente di un' *“attestazione sostitutiva dell'esito” comprovante la regolarità fiscale*, la trasmissione della stessa dovesse avvenire non oltre il termine di 20 gg lavorativi;

rilevato, peraltro, che con comunicazione a mezzo pec in data 10 maggio 2017 la CS Costruzioni s.r.l., in qualità di mandataria, ha trasmesso alla stazione appaltante e al RUP *“attestazione sostitutiva”* prot. 3517768 del 10 maggio 2017 rilasciata dall'Agente della riscossione territorialmente competente e indirizzata a Isocell Precompressi s.p.a., nella quale si attesta che *“alla data di elaborazione il debito complessivo riferibile al codice fiscale interrogato risultava non superiore o uguale alla soglia di 10.000 Euro (regolarità fiscale)... così come indicato al paragrafo 3: Identificazione dei dati comprovanti il possesso dei requisiti – art. 5 e 6 della Relazione Integrata alla delibera AVCP sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture ex art. 6 bis del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163”*;

considerati l'art. 80, comma 4 D.Lgs. 50/2016, l'ivi richiamato art. 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, nonché la citata deliberazione ANAC n.157 del 17.2.2016 e relativi allegati;

visto il D.Lgs. 50/2016 e, in particolare, gli artt. 32, commi 5 e 6 e 33 sulle fasi delle procedure di affidamento;

considerato di approvare e far propria la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della Commissione giudicatrice del 3/05/2017 e la graduatoria ivi formulata, in conformità alla determina dirigenziale n. 1322 del 5 maggio 2017 a firma del RUP;

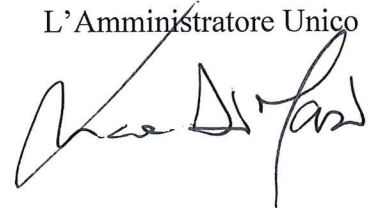
preso atto che tuttora è in corso di completamento l'attività della verifica del possesso dei requisiti in capo alla mandante del raggruppamento primo classificato e facendo, pertanto, salvo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016 (secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti);

dispone

l'approvazione dell'aggiudicazione a favore dell'ATI CS Costruzioni s.r.l. – Isocell Precompressi s.p.a.

Alessandria, 16 maggio 2017

L'Amministratore Unico

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Andrea Di Stefano', written over a horizontal line.